



NACIONALINĖ TEISMŲ ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, L. Sapiegos g. 15, LT-10312 Vilnius, tel. (8 5) 268 5186, faks. (8 5) 268 5187, el. p. info@teismai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724424

Teisėjų tarybai

2017-04-24 Nr. 4R-874-(1.17)

DĖL TEISMŲ VALDOMO NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO TRETIESIEMS ASMENIMS TVARKOS

Lietuvos Respublikos teismų įstatymo (toliau – Teismų įstatymas) 128 straipsnio 5 dalyje nustatyta, kad pastatai ir kitas turtas, kuriuo naudojasi Lietuvos Respublikos teismai ir Nacionalinė teismų administracija (toliau – Administracija), yra valstybės nuosavybė. Teismai ir Administracija šį turtą valdo, juo naudojasi ir disponuoja turto patikėjimo teise. Teismams ir Administracijai perduotas turtas negali būti paimtas be Teisėjų tarybos sutikimo.

Atkreiptinas dėmesys į tai, kad aukščiau nurodytoje nuostatoje vartojamos sąvokos „turto paėmimas“ turinys Teismų įstatyme nėra apibrėžtas. Ji nėra detalizuojama ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme, kurio paskirtis – nustatyti valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarką ir sąlygas, valstybės ir savivaldybių institucijų įgaliojimus šioje srityje tiek, kiek to nereglamentuoja kiti šio turto valdymo ir (ar) naudojimo, ir (ar) disponavimo juo įstatymai (1 straipsnis).

Teismai, planuodami patikėjimo teise jų valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą (pastatą, patalpą ar jų dalį) perduoti pagal panaudą arba išnuomoti tretiesiems asmenims, priima nevienodus sprendimus dėl Teismų įstatymo 128 straipsnio 5 dalyje įtvirtintos nuostatos, numatančios, kad teismams perduotas turtas negali būti paimtas be Teisėjų tarybos sutikimo, taikymo.

Dalis teismų nekilnojamojo turto nuomos ar perdavimo pagal panaudą sandorių netraktuoja kaip Teismų įstatymo 128 straipsnio 5 dalyje nustatyto turto paėmimo atvejo, kuriam būtinas Teisėjų tarybos sutikimas, ir motyvuodami savo, kaip turtą patikėjimo teise valdančio juridinio asmens, teise šį turtą valdyti, naudoti bei juo disponuoti savo nuožiūra pagal teisės aktais nustatytą tvarką ir sąlygas, savarankiškai priima sprendimus dėl nekilnojamojo turto panaudos arba nuomos tretiesiems asmenims.

Kita dalis teismų, planuodami patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą perduoti pagal panaudą arba išnuomoti, apie tai informuoja Administraciją ir kreipiasi į Teisėjų tarybą su prašymu pritarti atitinkamam sprendimui. Pagal susiklosčiusią praktiką Teisėjų taryba svarsto šiuos prašymus posėdyje ir, jiems pritarusi, vadovaudamasi Teismų įstatymo 128 straipsnio 5 dalimi, priima nutarimą dėl pritarimo teismo patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto perdavimui pagal panaudos arba nuomos sutartį.

Teismų įstatymo 128 straipsnio 5 dalies nuostata, kurią įgyvendinant reikalingas Teisėjų tarybos sutikimas, manytina, taikytina tais atvejais, kai teismams perduotas valdyti patikėjimo teise turtas yra iš teismų paimamas ir jie praranda teisę toliau šį turtą valdyti, naudoti ar juo disponuoti. Todėl tuo atveju, kai teismų patikėjimo teise valdomo valstybės turtas perduodamas kitiems subjektams panaudos ar nuomos pagrindais, t. y. laikinam naudojimui, kai teismai nepraranda valstybės turto valdytojo patikėjimo teise statuso, nėra tikslinga kreiptis į Teisėjų tarybą dėl Teismų įstatymo 128 straipsnio 5 dalyje numatyto Teisėjų tarybos sutikimo gavimo.

Siekiant užtikrinti tinkamą teismams patikėjimo teise perduoto valstybės turto valdymą, naudojimą ir disponavimą juo bei suvienodinti bendrą praktiką šioje srityje, taip pat koncentruoti



Teisėjų tarybos veiklą strateginių teismų sistemos veiklos klausimų svarstymui, Administracija siūlytų Teisėjų tarybai teikti spęsti tik teismų valdomo nekilnojamojo turto perdavimo naudotis, valdyti ir disponuoti juo patikėjimo teise klausimus, suderinus su Teisėjų tarybos Biudžeto ir investicijų komitetu. Teismų patikėjimo teise valdomo valstybės turto perdavimui tretiesiems asmenims nuomos ar panaudos pagrindais pakaktų Teisėjų tarybos Biudžeto ir investicijų komiteto pritarimo. Atsižvelgdama į tai, kas išdėstyta, Administracija prašo Teisėjų tarybos Administracijos siūlymą dėl klausimų, susijusių su teismams patikėjimo teise perduoto valstybės turto valdymu, naudojimu ir disponavimu, nagrinėjimo tvarkos svarstyti Teisėjų tarybos 2017 m. balandžio 28 d. posėdyje ir šiam siūlymui pritarti.

PRIDEDAMA. Teisėjų tarybos protokolinio nutarimo projektas, 1 lapas.

Direktore



Reda Molienė

TEISĖJŲ TARYBA

Protokolinis nutarimas

2017 m. balandžio d.
Vilnius

1. Nustatyti, kad klausimai, susiję su teismų patikėjimo teise valdomo valstybės turto perdavimu tretiesiems asmenims:

1.1. valdyti, naudotis ar disponuoti patikėjimo teise, teikiami spęsti Teisėjų tarybai, prieš tai apsvarsčius Teisėjų tarybos Biudžeto ir investicijų komitete;

1.2. panaudos ar nuomos pagrindais, teikiami svarstyti Teisėjų tarybos Biudžeto ir investicijų komitetui, kurio pritarimas yra pakankamas sandoriui sudaryti.

2. Pavesti Nacionalinei teismų administracijai supažindinti teismus su šio protokolinio nutarimo 1 punkte nustatyta tvarka.

Pirmininkas

Sekretorius